



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2023. 14:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108271

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47676/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2021/19	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.1.A I DVORIŠTE, ŠTRIGINA ULICA			614	Pripis iz uložka 40560
		UKUPNO:			614	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 398/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan S 1 u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije kupaoonice, spavaće sobe i hodnika korisne površine 60,60 čm sa pripatkom: garaža G3, korisne površine 14,54 čm u podrumu, ukupne korisne površine 75,14 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA, OIB: 56203195550, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) trosobni stan S 2 u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoonice, spavaće sobe i hodnika korisne površine 60,83 čm sa pripatkom: garaža G13, korisne površine 14,54 čm u podrumu, ukupne korisne površine 75,37 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade narandastom bojom ČOVIĆ IVANA, OIB: 09507878025, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 539/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) trosobni stan S 3 u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice i dva hodnika zatvorene korisne površine 89,14 čm sa lodjom korisne površine 3,06 čm pripatkom: garaža G12. korisne površine 14,54 čm u podrumu, ukupne korisne površine 101,79 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA, OIB: 56203195550, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvanaestorosobni stan S 4 na I. katu koji se sastoji od: kuhinje, dvije kupaoonice, dnevnog boravka, devet soba, čajne kuhinje, četiri hodnika, dva WC-a, ostave, tehničke sobe i predprostora zatvorene korisne površine 330,74 čm sa četiri lodje korisne površine 12,47 čm i pripatcima: garaža G4 korisne površine 14,54 čm, garaža G5 korisne površine 14,54 čm, garaža G6 korisne površine 14,54 čm, garaža G7 korisne površine 14,43 čm, garaža G8 korisne površine 14,43 čm, garaža G9 korisne površine 14,43 čm i garaža G10 korisne površine 14,43 čm u podrumu, ukupne korisne površine 444,55 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA, OIB: 56203195550, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	<p>Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>četverosobni stan S 5 na II. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dva hodnika i ostave zatvorene korisne površine 102,17 čm sa dvije lodje korisne površine 5,75 čm i pripatkom: garaža G19 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 121,69 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo zelenom bojom</p> <p>STUDIO KREATOR D.O.O., OIB: 35473287579, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>jednosobni stan S 7 na II. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice, zatvorene korisne površine 33,49 čm sa balkonom korisne površine 8,85 čm i pripatkom: parkirališno mjesto PM 4 korisne površine 11,00 čm u dvorištu, ukupne korisne površine 53,34 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo smeđom bojom</p> <p>ČOBANKOVIĆ EMA, OIB: 35878540326, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8A, 10000 ZAGREB</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 558/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>trosobni stan S 8 na II. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe i dva hodnika zatvorene korisne površine 78,11 čm sa balkonom korisne površine 6,98 čm i lodjom površine, 2,64 čm i pripatkom: garaža G 14 čm korisne površine 17,60 čm u podrumu, ukupne korisne površine 105,43 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade prljavo rozom bojom</p> <p>KRIŠTO JURE, OIB: 42840859012, ZAGREB, ŠLJIVIK 3C</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>peterosobni stan S 9 na III. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, tri kupaonice, četiri spavaće sobe i dva hodnika zatvorene korisne površine 138,20 čm sa balkonom korisne površine 22,85 čm i lodjom površine 11,28 čm i pripatkom: garaža G1 korisne površine 15,30 čm i garaža G 2 korisne površine 15,30 čm u podrumu, ukupne korisne površine 202,93 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade oker bojom</p> <p>KLARIĆ SANJA, OIB: 71045809770, ŠLJIVIK BR. 3C, ZAGREB</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>trosobni stan S 12 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 95,26 čm sa balkonom korisne površine 25,43 čm i pripatkom: garaža G 11 korisne površine 15,56 čm u podrumu, ukupne korisne površine 136,25 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom</p> <p>ŠKRNJUG NIKOLINA, OIB: 54207501508, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB</p>	
14.	<p>Suvlasnički dio: 430/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>trosobni stan S 13 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 48,82 čm sa balkonom korisne površine 19,88 čm i pripatkom: parkirališno mjesto PM 3 korisne površine 12,50 čm u dvorištu, ukupne korisne površine 81,20 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom</p> <p>MARINIĆ MARIĆ NADA, OIB: 99727645429, RADNIČKA CESTA 20, 10000 ZAGREB</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom</p> <p>TIS - COMMERCE D. O. O. U STEČAJU, OIB: 09486334904, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB</p>	
4.1	VIDI C rbr. 3.1	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan oznake S 6 na drugom katu stambeno poslovne zgrade, koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaoalice, dvije spavaće sobe i dva hodnika stvarne površine 69,62 čm, sa balkonom stvarne površine 29,87 čm, te kojem stanu pripada garaža u podrumu oznake G16 stvarne površine 13,77 m2 KOKOT NIKOLA, OIB: 31197797015, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
17.	Suvlasnički dio: 521/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan oznake S11 na trećem katu stambeno poslovne zgrade, koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaoalice, dvije spavaće sobe i hodnika, stvarne površine 69,49 m2, sa balkonom stvarne površine 8,63 m2, lodjom stvarne površine 2,64 m2, te kojem stanu pripada garaža u podrumu oznake G15 stvarne površine 17,60 m2 KOKANOVIĆ GORANA, OIB: 22885828896, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) uredski poslovni prostor U.P.P.1 u prizemlju koji se sastoji od: dvije sobe i sobe sa kupaoalicama korisne površine 109,60 čm kojem pripada parkirališno mjesto PM1 korisne površine od 12,50 m2 u dvorištu i garaža oznake G17 korisne površine 13,77 m2 u podrumu označene u planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom STUDIO KREATOR D.O.O., OIB: 35473287579, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio: 355/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dvosobni stan S 10 na III. katu koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, spavaće sobe i hodnika korisne površine 42,99 čm sa balkonom korisne površine 11,55 čm kojem pripada parkirališno mjesto PM2 korisne površine 12,50 m2 u dvorištu, označene u planu posebnih dijelova zgrade maslinasto zelenom bojom	
19.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ TIHOMIR, OIB: 53199813153, BOLNIČKA ULICA 35, PAKRAC	
19.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MIRA, OIB: 19544672491, BOLNIČKA ULICA 35, 34550 PAKRAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 10 (1074/10000)		
3.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59782/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51008898 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 100.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	100.000,00 EUR	
4.	Na suvlasnički dio: 10 (1074/10000)		
4.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60135/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. 12. 2012. god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	100.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			
5. Na suvlasnički dio: 10 (1074/10000)			
5.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60135/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. 12. 2012. god., zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-59781/10, br. Z-59782/10 i br. Z-60135/12 (čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)			
2.1	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11495/10 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. S-2/2010 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 2. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 120.000,00 EUR, po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Centar banke d.d., uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	120.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)			
3.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-32392/14 Temeljem prijedloga podnesenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2014. zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o prethodnoj mjeri radi osiguranja novčane tražbine predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-60948/2017 Prvenstveni red upisa: Z-32392/2014 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja i zaključka posl. br. Ovr-3048/14 od 10. rujna 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.226.807,03 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. veljače 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi određenoj za svako polugodište Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te radi naknade troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem o ovrsi u iznosu od 27.465,90 kuna, za korist:	27.465,90 KN	na 3.1
14. Na suvlasnički dio: 13 (720/10000)			
14.1	Zaprimljeno 04.11.2020.g. pod brojem Z-49467/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.9916860552-234 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755.000,00 HRK (slovima: sedamstopepetstisućakuna), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj:9916860552 i ovom sporazumu te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	755.000,00 HRK	vezano uz B 13 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 16 (599/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30703/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3282642594 27.05.2021, PUNOMOĆ 954/2020 16.11.2020, PUNOMOĆ 955/2020 16.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 192.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	192.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.2)
16. Na suvlasnički dio: 3 (399/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-33866/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3299152983 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 198.000,00 EUR (slovima: stodevedesetosamtisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	198.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
18. Na suvlasnički dio: 8 (282/10000)			
18.1	Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-44544/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 18.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.000,00 EUR (slovima: stosedamnaest tisućaeura) uvećano za ugovorena kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima i troškovima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	117.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.2)
19. Na suvlasnički dio: 19 (355/10000)			
19.1	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-54209/2022 Prvenstveni red upisa: Z-32392/2014 Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-32392/14 Temeljem prijedloga podnesenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2014. zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o prethodnoj mjeri radi osiguranja novčane tražbine predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.		ZABILJEŽBA
19.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-54209/2022 Prvenstveni red upisa: Z-32392/2014 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja i zaključka posl. br. Ovr-3048/14 od 10. rujna 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.226.807,03 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. veljače 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi određenoj za svako polugodište Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te radi naknade troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem o ovrsi u iznosu od 27.465,90 kuna, za korist: TEOPROM D.O.O., OIB: 64317786121, ULICA IZIDORA POLJAKA 58, 10000 ZAGREB	27.465,90 KN	
20. Na suvlasnički dio: 19 (355/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-54209/2022 Prvenstveni red upisa: Z-8000/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Martinović Tihomira, OIB: 53199813153, Bolnička ulica 35, Pakrac i Martinović Mire, OIB: 19544672491, Bolnička ulica 35, Pakrac, radi brisanja zabilježbi.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 671124/2023***Kontrolni broj: 198002670e0a029**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.